

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 24. 6. 2019

Spis. značka / č. j.: ŽP/17301/19

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 11. 7. 2019

**Věc: Ostrov – psí útulek Bety Ostrov – nové zázemí (město Ostrov)**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 24. 6. 2019 Vaši žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební řízení.

Jedná se o novostavbu nového zázemí psího útulku Bety v Ostrově. Objekt bude přízemní o zastavěné ploše 126 m<sup>2</sup>. Součástí objektu bude čekárna, kancelář, sklad krmiv, ošetrovna, sociální zázemí, kuchyňka, karanténní kotce pro kočky a vytápěné kotce. Objekt bude napojen na stávající přípojku pitné vody a splaškové vody budou svedeny do stávající ČOV v areálu. Dešťové vody budou zasakovány na terén. Vytápění bude zajištěno přímotopy a tepelným čerpadlem.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSJ s názvem „Novostavba v areálu psího útulku na pč 2497/1 v Ostrově Psí útulek Bety Ostrov – nové zázemí“ zpracovaná Ing. Vladislavem Skočkem, SK – Projekt, č. p. 4, 363 01 Velichov v červnu 2019, č. zakázky 906312 a plná moc. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
2497/1	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)	Nové zázemí	město Ostrov

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

**Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):**

Součástí stavby je vybudování přípojky vody a odvedení splaškových vod do stávající ČOV (obě v rámci areálu). Tyto objekty nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vodními díly a tyto stavby povoluje odbor výstavby MěÚ Ostrov.

**Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Bc. Dominika Planková kl. 829):**

Výše uvedené dotčené pozemky nejsou součástí žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

- Dřeviny určené ke kácení budou v dokumentaci specifikovány (počet, druh, obvod ve výčetní výšce). Pokud přesahují obvod 80 cm ve 130 cm nad zemí, je nutné si u příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ) zažádat o vydání **povolení k jejich kácení** dle § 8 odst. 1 resp. 6 ZOPK. Příslušný orgán může rovněž uložit náhradní výsadbu.
- Během prací nesmí k poškození dřevin, které budou na místě ponechány a to ani poškození kořenů, které mohou zasahovat do míst výkopů - ochranu je nutné zajistit dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*.
- Při výstavbě bude dodavatel postupovat podle § 5 odst. 3 zákona, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo